



RAKVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

21. august 2025 nr 246

Aluvere tööstuspargi detailplaneeringu kehtestamine

Aluvere külas Tööstuspargi, Betooni tänav T2, Betooni tänava, Raudteetranspordi, Paekarjäärikinnistute detailplaneeringu koostamine algatati Rakvere Vallavalitsuse 18.09.2024 korraldusega nr 304.

Planeeringu koostamise eesmärk on Tööstuspargi katastriüksuse jagamine kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet 09.12.2024 kirjaga nr 6-3/24/15020-2, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 12.12.2024 kirjaga nr 16-6/24-16205-002, Päästeamet 06.03.2025 kirjaga nr 7.2-3.3/990-1 ja Transpordiamet 21.03.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/20715-4.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.05.2025-26.05.2025 ning avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 Rakvere Vallavolikogu 29.11.2023 määruse 38 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine § 3 punkti 3, annab Rakvere Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Rakvere vallas Aluvere külas Tööstuspargi, Betooni tänav T2, Betooni tänava, Raudteetranspordi, Paekarjääri kinnistute detailplaneering.
2. Käesoleva korralduse lahutamatuks osaks on Wesenberg OÜ poolt koostatud Aluvere küla, Tööstuspargi, Betooni tänav T2, Betooni tänava, Raudteetranspordi, Paekarjääri kinnistute detailplaneering, töö nr 84-1024 (Lisa 1).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada esitades vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Nõlvak
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Koitver
Vallasekretär